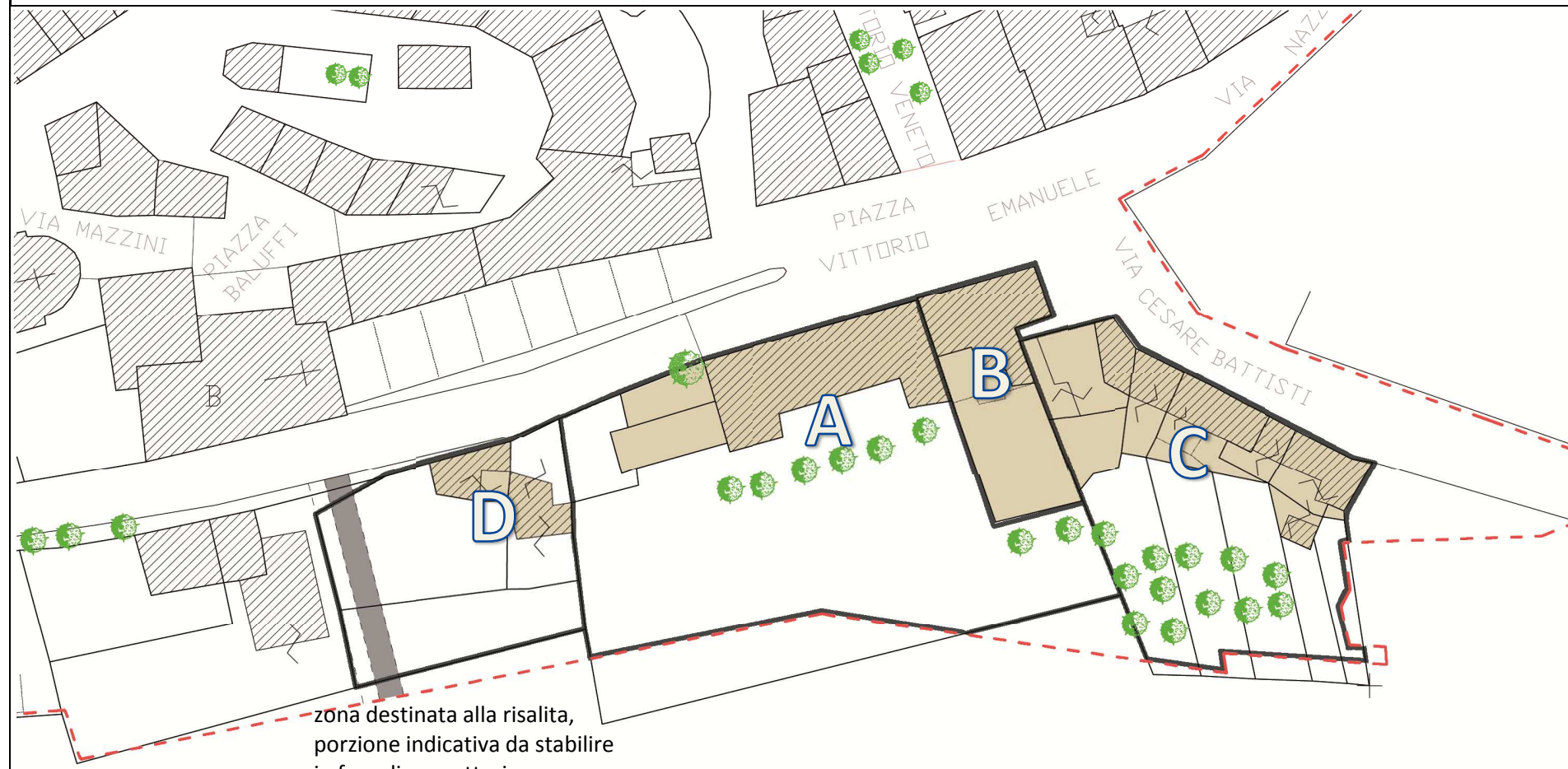




Planimetria di riferimento



zona destinata alla risalita,  
porzione indicativa da stabilire  
in fase di progettazione.

Stralcio stato attuale

**INDICAZIONI DI INTERVENTO:**

INDICAZIONI DI INTERVENTO:

Il complesso formato dall'Hotel Belvedere e dalla cortina di edifici posta lungo Via Cesare Battisti, denominati comparti B e C, risulta di notevole importanza strategica, essendo posizionato sul fronte di Piazza Vittorio Emanuele e lungo la principale via di uscita dal centro storico di Agugliano. Gli edifici posti lungo la Via Battisti risultano profondamente danneggiati, soprattutto sul lato rivolto a valle, con un parco a verde attualmente poco utilizzato. Il progetto di recupero dell'area dovrà prevedere il mantenimento e la conservazione dei fronti degli edifici prospicienti P.za Vittorio Emanuele, il recupero degli edifici lungo Via Battisti con incremento di Sul di max 50% e regolarizzazione dei fronti che dovranno avere un'altezza max di 6,5 m. Si dovrà inoltre prevedere la sistemazione dell'area verde posta a valle degli edifici, così da rendere sfruttabile il parco cittadino. **Relativamente agli stralci A e B è acconsentita la possibilità di realizzare parcheggi pubblici interrati a raso e fuori terra per le sole porzioni strettamente necessarie, per una superficie massima di 750mq, da ripartire secondo le superfici utili lorde esistenti delle singole proprietà. Tale progetto dovrà essere concordato con l'Amministrazione Comunale. Per quanto riguarda lo stralcio D è acconsentito un aumento di superficie utile lorda del 80%, purchè vengano realizzati dei nuovi bagni pubblici e la adiacente fermata dell'autobus, il tutto previo progetto da concordare con l'Amministrazione Comunale, la quale nel merito potrà valutare anche proposte alternative. Dovrà inoltre essere ceduta porzione di area per acconsentire la realizzazione di una risalita pubblica con una larghezza che varia da minimo di 3m a massimo di 5m secondo specifico progetto che verrà concordato con l'Amministrazione Comunale.** L'intervento potrà essere attuato anche per stralci funzionali con interventi minimi A, B, C, D.

Disposizioni particolari:

- Sul = esistente + 50% per lo stralcio C; esistente + 80% per lo stralcio D.
- SUL aggiuntiva per la realizzazione di autorimesse pubbliche e/o private = 750 mq; **relativamente agli stralci A e B.**
- H max edifici:
  - su Piazza V. Emanuele = esistente;
  - su Via C. Battisti = 6,50 m; □ su Via
- **Oberdan = 6,50 m**
- Usi: cs4, m3, s12, R;
- Dovrà essere realizzata una risalita pedonale dalla scuola media (ambito IP 7) fino a Piazza V. Emanuele. **N.B. La scheda in oggetto rimanda ad un progetto specifico e dettagliato che dovrà essere preventivamente concordato con la Pubblica Amministrazione.**