

**P.R.G. - AGUGLIANO**  
**AMBITO IP11 - COMPARTO -C-**  
**RELAZIONE SULLA SOSTENIBILITA' DEGLI INTERVENTI**  
(Indicazioni della Legge Regionale n. 14 del 17/06/2008)

La legge Regionale n. 14 del 17/06/2008 in materia di edilizia sostenibile, prevede:

"i Piani Attuativi, di cui alla L.R. n. 34/1992, comunque denominati (adottati dopo la sua entrata in vigore), debbono contenere indicazioni necessarie a perseguire e promuovere criteri di sostenibilità delle trasformazioni territoriali ed urbane atti a garantire quanto previsto all' Art. 5 Comma 1 della Legge Regionale ridetta".

La presente relazione affronta in modo analitico i punti di maggiore importanza del Piano di Lottizzazione in oggetto:

- l'ordinato sviluppo del territorio relativo all'Ambito in oggetto (già programmato dal PRG e dalla successiva Variante) prevede un'attuazione per Comparti;
- il Comparto oggetto del suddetto Piano Attuativo è ubicato nella parte nord-occidentale dell'Ambito IP11, è limitrofo all'edificato esistente di Monteverarino ed è delimitato a monte dalla proprietà Ciabotti, ad est dal Comparto -A- dello stesso Ambito, ad ovest dall'attuale scuola Materna e degrada a valle fino alla sottostante strada vicinale di Monteverarino;
- è salvaguardata la compatibilità, attraverso approfonditi studi di carattere geologico e ambientale, dei processi di trasformazione e di uso del suolo con la sicurezza dell'integrità fisica dell'ambiente previsto da conservare nel suo assetto essenziale;
- è prevista, compatibilmente con la viabilità pubblica/privata e l'edificazione interna, la conservazione del maggior numero possibile delle essenze attualmente presenti nel sito;
- la redazione del Piano prevede l'analisi di impatto ambientale dell'edificazione prevista attraverso la simulazione fotografica con la sovrapposizione dei manufatti di progetto all'attuale versante alberato;
- relativamente all'esecuzione delle opere di interesse comune, è prevista la realizzazione della strada pubblica a prosecuzione della viabilità proveniente dal Comparto -A- per l'eventuale futuro collegamento con via Montessori, dei relativi parcheggi, del marciapiede di tipo M2 e dell'area a verde subito a valle della strada;
- limitatamente alle reti tecniche, è previsto il loro allaccio dalla sottostante strada vicinale di Monteverarino, essendo questa già dotata di tutti i relativi servizi;
- per ciò che concerne gli scarichi delle acque reflue e di quelle meteoriche, si è optato per il collegamento delle prime all'esistente fognatura privata già allacciata al collettore pubblico di fondo valle, mentre le seconde verranno canalizzate al limitrofo fosso ubicato nel sottostante fondo;
- i progetti edilizi per gli edifici, in riferimento agli articoli 1-3-6-8 della già citata L.R. n. 14/2008 potranno adottare materiali e tecniche in attuazione della Direttiva 2006/32/CE concernente l'Efficienza negli usi finali dell'Energia e i Servizi Energetici;

- i Piani ed i Programmi di cui al Comma 1 dell' Art. 5 della L.R. n. 14/2008, contengono tutte le norme e le indicazioni progettuali e tecnologiche che garantiscono il miglior utilizzo delle risorse naturali, dei fattori climatici, nonché la prevenzione dei rischi ambientali.
- Si fa peraltro riferimento ai progetti urbanistici ed esecutivi approvati, in particolare allo studio di Fattibilità Generale relativo all'intero Ambito IP11 ed alla Relazione tecnico-economica che riguarda l'intero Ambito in adesione al dettato del P.R.G.

Agugliano, 18 luglio 2011

Il Progettista  
Arch. Sauro Pelonara