

P.R.G. - AGUGLIANO
AMBITO IR8 - PIANO DI RECUPERO
RELAZIONE SULLA SOSTENIBILITA' DEGLI INTERVENTI
(Indicazioni della Legge Regionale n. 14 del 17/06/2008)

La legge Regionale n. 14 del 17/06/2008 in materia di edilizia sostenibile, prevede:

"i Piani Attuativi, di cui alla L.R. n. 34/1992, comunque denominati (adottati dopo la sua entrata in vigore), debbono contenere indicazioni necessarie a perseguire e promuovere criteri di sostenibilità delle trasformazioni territoriali ed urbane atti a garantire quanto previsto all' Art. 5 Comma 1 della Legge Regionale ridetta".

La presente relazione affronta in modo analitico i punti di maggiore importanza del Piano di Recupero in oggetto:

- l'ordinato sviluppo del territorio relativo all'Ambito in oggetto (già programmato dal PRG e dalla successiva Variante) individua un complesso costituito da una casa colonica e da una serie di capannoni di un'azienda agricola in via di dismissione, con l'obiettivo di un riutilizzo delle volumetrie esistenti per completare l'insediamento di Montevarino;
- l'Ambito in oggetto è diviso dai Comparti A e D dell'Ambito IP11 dalla strada vicinale di Montevarino;
- è salvaguardata la compatibilità, attraverso approfonditi studi di carattere geologico e ambientale, dei processi di trasformazione e di uso del suolo con la sicurezza dell'integrità fisica dell'ambiente previsto da conservare nel suo assetto essenziale;
- è prevista, compatibilmente con la viabilità pubblica/privata e l'edificazione interna, la conservazione del maggior numero possibile delle essenze attualmente presenti nel sito;
- la redazione del Piano prevede l'analisi di impatto ambientale dell'edificazione prevista attraverso la simulazione fotografica con la sovrapposizione dei manufatti di progetto all'attuale versante alberato;
- relativamente all'esecuzione delle opere di interesse comune, è previsto l'allargamento del tratto di strada comunale compreso all'interno dell'Ambito fino a 7,00 metri di larghezza; delle strade pubbliche dei relativi parcheggi di progetto, dei marciapiedi, la sistemazione della strada vicinale con relativo marciapiede fino all'accesso del lotto 2 e dell'area a verde pubblico nella parte sud-orientale del Comparto;
- limitatamente alle reti tecniche, è previsto il loro allaccio dalla soprastante strada comunale;
- per ciò che concerne gli scarichi delle acque reflue e di quelle meteoriche, si è optato per il loro collegamento nelle reti di scarico a valle; le prime saranno canalizzate fino all'esistente collettore pubblico di fondo valle, mentre le seconde verranno convogliate al limitrofo fosso ubicato nel fondo limitrofo a sua volta collegato con il sottostante fosso del Vallone, come graficamente evidenziato nell'allegata tav. n. 8b;
- i progetti edilizi per gli edifici, in riferimento agli articoli 1-3-6-8 della già citata L.R. n. 14/2008 potranno adottare materiali e tecniche in attuazione della Direttiva 2006/32/CE concernente l'Efficienza negli usi finali dell'Energia e i Servizi Energetici;

- i Piani ed i Programmi di cui al Comma 1 dell' Art. 5 della L.R. n. 14/2008, contengono tutte le norme e le indicazioni progettuali e tecnologiche che garantiscono il miglior utilizzo delle risorse naturali, dei fattori climatici, nonché la prevenzione dei rischi ambientali.

Agugliano, 18 luglio 2011

Il Progettista
Arch. Sauro Pelonara