

COMUNE DI AGUGLIANO

PIANO DI RECUPERO

AREA MORBIDONI

AMBITO IR8

OGGETTO DELLA TAVOLA:

CALCOLO SUPERFICI
STANDARDS

TAVOLA N°:

7

PROPRIETA'

- MORBIDONI DANIELA

SCALA:

1/500

DATA:

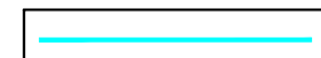



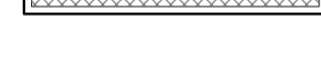

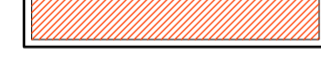
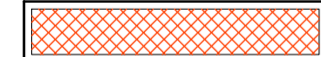
LUG. 2011

PROGETTISTI:

DOCT.ARCH. PELONARA SAURO

TIMBRI:

LEGENDA

-  LIMITI SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO IR8
-  VOLUMETRIE ESISTENTI
-  STRADE DI LOTTIZZAZIONE PUBBLICHE
-  STRADE DI LOTTIZZAZIONE PRIVATE
-  PARCHEGGI PUBBLICI
-  MARCIAPIEDI E PERCORSI PUBBLICI
-  MARCIAPIEDI E PERCORSI PRIVATI
-  AREE DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE

AMBITO IR8			
1 Volume esistente	mc.	4.957,57	
2 Volume ammesso	mc.	5.949,09	
(volume esistente + 20%)			
3 Volume conservato	mc.	-2.636,37	
4 Volume edificabile	mc.	3.312,72	
5 SUL edificabile	mq.	1.104,24	
(volume edificabile/3,00)			
6 SUL conservata	mq.	795,81	
SUL TOTALE	mq.	1.900,05	< mq. 2400,00 previsti dalla scheda d'ambito
(SUL edificabile + SUL conservata)			
			verde parcheggi
7 Calcolo Standards Comparto			
Abitanti Teorici (SUL TOTALE/40)	n.	48	
Standards (n abitanti x 15 mq.)	mq.	720,00	
Vende (80%)	mq.	576,00	
Parcheggi (20%)	mq.	144,00	non verifica 1 mq./40 mc.
Parcheggi (1 mq./40 mc. del Volume ammesso)	mq.	148,73	

STANDARDS URBANISTICI		
PARCHEGGI PUBBLICI		
P1	Area calcolata	62,50
	A1 (I):	31,25 · 5 * 13,403 * 4,642
	A2 (I):	31,25 · 5 * 13,403 * 4,642
P2	Area calcolata	74,88
	A1 (I):	37,44 · 5 * 15,809 * 4,737
	A2 (I):	37,44 · 5 * 15,809 * 4,737
P3	Area calcolata	100,01
	A1 (I):	50,00 · 5 * 20,616 * 4,851
	A2 (I):	50,01 · 5 * 20,616 * 4,852
P4	Area calcolata	53,75
	A1 (I):	26,88 · 5 * 11,859 * 4,534
	A2 (I):	26,87 · 5 * 11,859 * 4,531
	Totale mq.	291,15
VERDE PUBBLICO		
	Area calcolata	274,40
	A1 (I):	0,11 · 5 * 11,471 * 0,2
	A2 (I):	17,49 · 5 * 14,589 * 2,397
	A3 (I):	147,91 · 5 * 30,276 * 9,77
	A4 (I):	106,37 · 5 * 32,345 * 6,577
	A5 (IV):	2,52 · 5 * 12,386 * 12,386 * (585 - Sin(585))
	A6 (IV):	0,00 · 5 * 7,403 * 7,403 * (0,05 - Sin(0,05))
	mq.	274,40
	mq.	301,60 da monetizzare
	Totale mq.	576,00

CALCOLO VOLUME CONSERVATO							
Nome	a	b	superficie	h1	h2	hm	volume
Abitazione (sub. 3)	10,85	10,20	110,67	7,50	6,00	6,75	747,02
	5,04	4,20	21,17	7,50	6,00	6,75	142,88
	4,20	1,96	8,23	7,50	6,90	7,20	59,27
							949,18
Abitazione (sub. 2-4)	16,00	11,40	182,40			3,00	547,20
	12,90	11,40	147,06			6,90	1014,71
							1561,91
Garage (sub. 5)	9,00	8,70	78,30			3,20	250,56
							125,28
							Totale mc. 2.636,37

CALCOLO SUL CONSERVATA					
Nome	a	b	superficie	piani	SUL
Abitazione (sub. 3)	10,85	10,20	110,67	2,0	221,34
	5,04	4,20	21,17	2,0	42,34
	4,20	1,96	8,23	2,0	16,46
					294,12
Abitazione (sub. 2-4)	16,00	11,40	182,40	1,0	182,40
	12,90	11,40	147,06	2,0	294,12
					476,52
Garage (sub. 5)	9,00	8,70	78,30	0,5	39,15
					156,76
					Totale mq. 795,81

