

COMUNE DI AGUGLIANO

Piano di lottizzazione in variante AREA "IP11" SUB- AMBITO "A" COMPARTO "A"

SOSTENIBILITA' ENERGETICO AMBIENTALE DEGLI INTERVENTI

(Come previsto dall'art. 5 della Legge Regionale n°14 del 17/06/2008)

**A SEGUITO DELLE INTEGRAZIONI RICHIESTE DAL COMUNE IN DATA 25/06/2011 PROT. N.
6096/6345.**

La Legge Regionale n. 14 del 17.06.2008 all' Art. 5 punto 1 prevede che i piani generali ed i piani attuativi di cui alla L.R. 34/1992 comunque denominati, compresi i programmi di riqualificazione urbana di cui alla L.R. 23 febbraio 2005, n° 16 (disciplina degli interventi di riqualificazione urbana e indirizzi per le produttive ecologicamente attrezzate), adottati successivamente alla data di entrata in vigore della presente legge, devono contenere le indicazioni necessarie a perseguire e promuovere criteri di sostenibilità delle trasformazioni territoriali atti a garantire:

a) L'ordinato sviluppo del territorio, del tessuto urbano e del sistema produttivo:

L'area in oggetto, situata nel Comune di Agugliano, Area "IP11" Sub-Ambito "A" Comparto "A"; ricade in una zona adiacente ad area già edificata residenziale. Verrà fatta particolare attenzione alla parte urbanistica ed alla qualità architettonica come previsto anche dal piano attuativo in oggetto. Sarà previsto un micro quartiere residenziale con spazi pubblici che andrà ad integrarsi perfettamente nel contesto con l'altra parte del nucleo urbano esistente.

b) La compatibilità dei processi di trasformazione ed uso del suolo con la sicurezza, l'integrità fisica e l'indennità storico-culturale del territorio stesso:

I processi di trasformazione Urbanistica dell'area sono tutelati anche da studi geologico ambientali che ne garantiscono e ne migliorano di gran lunga la sicurezza

rispetto allo stato attuale. Per quanto concerne l'identità storico culturale, il processo di trasformazione ne migliora sicuramente l'identità.

c) Il miglioramento della qualità ambientale, architettonica e della salubrità degli insediamenti:

La qualità architettonica, con particolare attenzione all'architettura ed ai linguaggi architettonici contemporanei sarà il tema portante per lo sviluppo delle nuove residenze e degli spazi pubblici. Particolare attenzione verrà data alla qualità ambientale ed alla salubrità degli insediamenti che saranno particolarmente orientati all'architettura sostenibile, realizzando edifici a bassa emissione di CO₂ e rispettando, nonché migliorando, il sistema del verde che per quanto possibile dovrà essere un elemento fondamentale della progettazione.

d) La riduzione della pressione degli insediamenti sui sistemi naturalistico-ambientali, anche attraverso opportuni interventi di mitigazione degli impatti:

La costruzione del nuovo complesso non modifica il sistema naturalistico-ambientale; questo grazie anche ad una opportuna piantumazione di nuove alberature a mitigazione dei nuovi corpi e prevedendo la piantumazione anche dell'area a verde pubblico posta a valle del nuovo insediamento come meglio evidenziate nelle tavole di progetto.

Per quanto riguarda il punto 2 comma a, b, c, d e successivo punto 3 è possibile far riferimento al Piano Attuativo individuato dal P.R.G. e successive sue varianti che come è noto deve contemplare un'attenta e approfondita analisi, la quale avrà sicuramente valutato e studiato tutti i fattori ambientali, naturali, climatici e le risorse idriche ed energetiche (ad esempio è stata ricercata la presenza di acqua nelle falde idriche profonde alle quali attingere per l'irrigazione delle aree verdi pubbliche e private).

I successivi progetti necessari per l'ottenimento dei P.d.C. verranno comunque redatti facendo particolare attenzione ai criteri di architettura sostenibile utilizzando, ad esempio, fonti di energia rinnovabili.

Il Tecnico incaricato

DOTT. ING. LUCA LUCCONI

