

**Avviso d'Asta della "Agugliano Servizi s.r.l." in liquidazione  
per l'aggiudicazione del contratto di locazione ad uso non abitativo  
dell'immobile denominato "Ex Scuola G. Mazzini" in frazione Castel d'Emilio nel  
territorio comunale di Agugliano"**

**l) Contesto istituzionale ed amministrativo dell'iniziativa.**

L'odierna iniziativa procedimentale volta ad aggiudicare il contratto di locazione ad uso non abitativo dell'immobile denominato "Ex Scuola "G. Mazzini" in frazione Castel d'Emilio nel territorio comunale di Agugliano" si inserisce nel contesto istituzionale ed amministrativo definito nei seguenti termini:

**a)** la Agugliano Servizi s.r.l. è società a totale partecipazione di capitale del Comune di Agugliano il quale ha trasferito a tale società partecipata appositi beni immobili di precedente proprietà comunale, ivi incluso quello denominato "Ex Scuola "G. Mazzini" in frazione Castel d'Emilio nel territorio comunale di Agugliano", come appresso meglio individuato e descritto;

**b)** il Comune di Agugliano – con deliberazione di G.M. n° 45 del 11.12.2017 avente ad oggetto "*Messa in liquidazione della società Agugliano Servizi s.r.l.*" – formulava specifico indirizzo nei confronti della Agugliano Servizi s.r.l. affinché quest'ultima provvedesse a "*concentrarsi sulla messa a reddito ( vendita/locazione)di almeno un altro immobile.. In particolare (...) l'ex Scuola di Castel d'Emilio*" ;

**c)** la Agugliano Servizi – al fine di dare esecuzione all'indirizzo ricevuto – ha indetto, in data 31.07.2018; 20.02.2019; 16.04.2019 e 04.07.2019 rispettivamente Bando di gara di vendita mediante procedura aperta con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 comma 1 – lett. C) del R.D. 23/05/1924 N. 827 e tre aste pubbliche di vendita con modalità telematica sincrona mista. Tutte le procedure adesso evidenziate sono andate deserte ;

**d)** la Agugliano Servizi s.r.l. ha ricevuto in data 14.07.2020 manifestazione d'interesse per la locazione da parte di specifico operatore economico privato in relazione all'eventuale utilizzazione dell'immobile con destinazione d'uso **per attività socio-sanitarie ad un prezzo di € 48.000 annuali per un periodo di 20**

**anni e disponibilità dello stesso operatore economico ad anticipare le somme necessarie all'ultimazione dei lavori purché scomutate dai canoni di locazione;**

f) la Agugliano Servizi s.r.l. indice pertanto l'odierno procedimento volto ad aggiudicare il contratto di locazione ad uso non abitativo dell'immobile denominato *"Ex Scuola "G. Mazzini" in frazione Castel d'Emilio nel territorio comunale di Agugliano"* a mezzo del presente avviso.

Entro tale contesto istituzionale ed amministrativo si colloca, pertanto, il presente procedimento volto ad aggiudicare il contratto di locazione ad uso non abitativo dell'immobile denominato *"Ex Scuola "G. Mazzini" in frazione Castel d'Emilio nel territorio comunale di Agugliano"*.

## **II) Oggetto del presente avviso d'asta e regime normativo applicabile.**

La Agugliano Servizi s.r.l. avvisa che **il giorno 29.09.2020 alle ore 12:30** presso la propria sede sita in Agugliano, in Via Giacomo Leopardi n° 5, procederà – in prima ed unica seduta ovvero in quelle ulteriori che si renderanno necessarie mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete secondo le modalità previste dagli Artt. 73 lett. c) nonché 76 e 77 del R.D. n° 827/1924 ed altresì secondo le modalità previste dal presente Avviso e dall'allegato Disciplinare d'Asta – all'aggiudicazione del contratto di locazione ad uso non abitativo, con vincolo di godimento per finalità sociale ovvero sociale e sanitaria ovvero comunque di equivalente interesse generale, del bene immobile denominato *"Ex Scuola "G. Mazzini" in frazione Castel d'Emilio nel territorio comunale di Agugliano"*, meglio identificato nell'apposito *"Fascicolo del Bene"*.

Per l'esecuzione dei lavori necessari al completamento dell'immobile **la società riconoscerà la possibilità di scomutare dai canoni di locazione fino ad un massimo di € 144.000 .**

I lavori potranno essere eseguiti :

1) a carico dell'aggiudicatario : l'aggiudicatario sarà tenuto, all'esecuzione dei lavori di completamento dell'immobile – così come meglio indicati e descritti dalla progettazione che verrà redatta a cura dell'aggiudicatario medesimo sulla base delle odierne evidenze desumibili dal *"Fascicolo del bene"* nonché all'esito

dei sopralluoghi che saranno ritenuti opportuni – nonché al compimento di tutto quanto necessario, con oneri parimenti a carico dell'aggiudicatario predetto, per il conseguimento del cambio di destinazione d'uso, rispetto alla normativa urbanistica ed edilizia, nonché di ogni altro titolo abilitativo, richiesto da tale normativa ovvero da diversa normativa di altro settore, per assicurare il legittimo ed utile godimento dell'immobile in conformità alle finalità di impiego stabilite.

Il progetto esecutivo dei lavori di completamento dell'immobile – ivi incluse le schede relative agli impianti tecnologici nonché ad ogni altra previsione progettuale utile al legittimo ed utile godimento dell'immobile – dovrà essere sottoposto alla *“Agugliano Servizi s.r.l. in liquidazione”*, ad iniziativa dell'aggiudicatario, ai fini dell'approvazione, entro e non oltre mesi 1 (uno), dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione. La scheda che verrà sottoposta all'aggiudicatario in sede di sottoscrizione del contratto si atterrà alle previsioni fondamentali sopra riportate.

2) a carico della società mediante anticipo da parte dell'aggiudicatario delle somme necessarie al completamento dei lavori. L'aggiudicatario sarà sempre tenuto alla redazione e presentazione di un progetto esecutivo dei lavori di completamento dell'immobile – ivi incluse le schede relative agli impianti tecnologici nonché ad ogni altra previsione progettuale utile al legittimo ed utile godimento dell'immobile – che dovrà essere sottoposto alla *“Agugliano Servizi s.r.l. in liquidazione”*, ai fini dell'approvazione, entro e non oltre mesi 1 (uno), dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione. La scheda che verrà sottoposta all'aggiudicatario in sede di sottoscrizione del contratto si atterrà alle previsioni fondamentali sopra riportate con riferimento all'ipotesi di esecuzione dei lavori a carico dell'aggiudicatario

La Agugliano Servizi s.r.l., in quanto società di capitali a totale partecipazione pubblica, precisa che la locazione oggetto del presente avviso, comportando esclusivamente entrate in favore della Agugliano Servizi s.r.l. nelle forme del canone di locazione che l'aggiudicatario sarà tenuto a versare, configura contratto attivo da assoggettare al regime normativo proprio del R.D. n° 827/24 e s.m.i. quale attuazione del R.D. n° 2440/23 e s.m.i., con opposta esclusione del medesimo contratto dall'ambito di applicazione del D.Lgs. n°

163/06 e s.m.i., ai sensi e per gli effetti dell'Art. 19 comma 1° lett. a) del medesimo D.Lgs. n° 163/06 s.m.i., a nulla rilevando che l'aggiudicatario sarà comunque tenuto all'esecuzione dei lavori di completamento dell'immobile oggetto di locazione,

E' parimenti esclusa l'applicazione del D.P.R. n° 296/05 recante *"Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato"*, non trattandosi di beni demaniali ovvero di patrimonio indisponibile dell'ente pubblico.

### **III) Descrizione dell'immobile oggetto del contratto di locazione.**

Il bene immobile (di seguito *"il bene"*) denominato *"Ex Scuola "G. Mazzini" in frazione Castel d'Emilio nel territorio comunale di Agugliano"* – oggetto del contratto per la cui aggiudicazione è avviato e si svolge il presente procedimento – è ubicato in Via Indipendenza nel centro storico della Frazione Castel d'Emilio, distinta al Catasto al Foglio 10 particella 304.

Dopo il consolidamento delle strutture esistenti e i recenti lavori di ristrutturazione, il bene si presenta in ottime condizioni sia dal punto di vista statico sia con riferimento agli standard di confort ambientale. E' stato recuperato anche il sottotetto nel quale è stato possibile ricavare un ulteriore intero piano abitabile.

La localizzazione risulta ottimale per la presenza a confine di aree aperte.

Il bene presenta, al suo interno, la presenza di:

- a) n° 8 camere (di varie metrature) ricavate dal piano terra con attigui servizi igienici;
- b) reception di ingresso;
- c) sala bar;
- d) n° 3 sale per piccoli incontri o per la ristorazione;
- e) sala per n° 40 posti a sedere;
- f) sala ristorante per circa n° 80 persone;
- g) area di parcheggio pubblico
- h) n° 5 camere (di varie metrature) ricavate dal primo piano (sottotetto) con attigui servizi igienici.

Il piano seminterrato consta in circa 395 mq. commerciali, il piano terra consta in circa 402 mq. mentre il piano primo consta in circa 292 mq, con ulteriori 80 mq circa di sottotetto con altezza inferiore a 1,5 m. All'esterno è presente una corte di pertinenza dotata di accesso carrabile su via Indipendenza e posti auto scoperti con una superficie complessiva di oltre 500 mq.

Il bene risulta distinto al Catasto al Foglio 10 particella 304.

Secondo il P.R.G. del Comune di Agugliano, il bene ricade all'interno della zona territoriale omogenea A denominata IR6 del Centro Storico di Castel d'Emilio e precisamente all'interno del nucleo abitato fortificato di origine medievale (Art. 5 Zona IR6 Castel d'Emilio N.T.A. del PPCS di Castel d'Emilio), che comprende parti del territorio totalmente edificate.

La disciplina urbanistica ed edilizia del bene presenta le seguenti possibilità d'intervento: *“ristrutturazione con possibilità di ampliamento del 30% rispetto all'esistente, così come previsto dall' Art. 12 Norme particolari, vincoli e interventi ammessi nelle aree “IR6” delle N.T.A. del PPCS di Castel d'Emilio e dalla scheda IR6 delle NTA del PRG, all'area S1”*.

Tali indicazioni si evincono dalle tavole di P.R.G.

In ogni caso nella scheda di PRG è stata lasciata l'indicazione che la zona è da considerarsi standard per interesse comune e quindi le destinazioni devono essere compatibili con tale previsione.

I prospetti e le sezioni dell'immobile nonché ogni altra informazione sul medesimo sono rinvenibili nell'apposito *“Fascicolo del Bene”*.

#### **IV) Previsioni fondamentali del contratto di locazione.**

Il contratto di locazione che verrà aggiudicato all'esito della procedura presenterà le seguenti previsioni fondamentali:

a) l'immobile sarà concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta;

b) il canone di locazione – da versare a cura dell'aggiudicatario che assumerà la posizione di conduttore del bene immobile a titolo di corrispettivo per il godimento di tale bene – sarà pari a quello risultate all'esito del presente procedimento, che prevede, allo stato, quale importo a base d'asta quello **mensile pari ad € 4.000,00 = (quattromila/00)** complessivi, il cui obbligo di versamento insorgerà a carico del predetto aggiudicatario con decorrenza dal rilascio della certificazione di agibilità del bene, da conseguire entro e non oltre mesi quattro dalla data di sottoscrizione del contratto aggiudicato, salvo eventuale proroga da accordare sulla base di motivata richiesta scritta sulla quale si determinerà la Agugliano Servizi s.r.l.;

c) il canone **mensile**, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente ed automaticamente nonché senza bisogno di richiesta alcuna, secondo le variazioni degli indici ISTAT per le locazioni pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale in misura pari al 75% della valutazione ISTAT;

d) è prevista la costituzione di apposita cauzione per un importo pari a sei mesi di canoni di locazione, prevedendosi, in proposito, che:

**d.1)** la cauzione è costituita nelle forme di apposita fidejussione, redatta in conformità alle previsioni della presente lettera d) dell'odierno avviso e rilasciata da soggetto abilitato ai sensi di legge per il rilascio in favore di pubbliche amministrazioni di titoli a garanzia del pagamento di somme di denaro da parte di soggetti privati;

**d.2)** oggetto di garanzia è l'esatto adempimento da parte dell'aggiudicatario ad ogni obbligo scaturente da contratto di locazione, a partire da quello fondamentale di regolare pagamento del canone;

**d.3)** è altresì oggetto di garanzia l'obbligo di sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario;

**d.4)** la fidejussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ed a quella ulteriore di cui all'Art. 1957 comma 2° Cod. Civ.;

**d.5)** la fidejussione deve essere presentata valida, in ogni sua previsione, sin dal momento di presentazione dell'offerta nonché da subito efficace limitatamente alla garanzia dell'obbligo di sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario e tale efficacia rimane intatta sino alla comunicazione di svincolo da parte della *"Agugliano Servizi srl in liquidazione"* e comunque non oltre centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta, decorsi i quali la fidejussione diverrà inefficace;

**d.6)** ogni altra previsione di garanzia acquista, invece, efficacia, nel caso della fidejussione presentata dalla parte offerente individuata come aggiudicataria all'esito della presente procedura, al momento della sottoscrizione del contratto con la *"Agugliano Servizi S.r.l. in liquidazione"* e tale efficacia avrà durata sino sei mesi successivi alla scadenza del contratto di locazione;

**d.7)** le fidejussioni presentate da ogni altra parte offerente diversa da quella individuata come aggiudicataria, all'esito della presente procedura, cessano di efficacia e sono svincolate al momento della ricezione della comunicazione di aggiudicazione effettuata dalla *"Agugliano Servizi s.r.l. in liquidazione."* nei confronti dei non aggiudicatari;

**d.8)** la *"Agugliano Servizi s.r.l. in liquidazione"*, entro trenta giorni dall'aggiudicazione ed a mezzo della comunicazione ai non aggiudicatari dell'intervenuta aggiudicazione, provvede allo svincolo delle fidejussioni presentate da tali non aggiudicatari;

**e)** la durata della locazione è pari ad **anni 20 (venti)**, a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, prorogabile ai sensi di legge solo mediante pattuizione espressa;

**f)** è vietata ogni ulteriore variazione d'uso non espressamente autorizzata dalla *"Agugliano Servizi s.r.l. in liquidazione"* nonché la sublocazione a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge;

## **V) Metodo e criterio di aggiudicazione.**

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta di massimo rialzo – a mezzo di uno o più rilanci di importo non inferiore ad **€ 50,00= (cinquanta/00)** – sul prezzo del canone posto a base di gara ("*canone di locazione*"), stabilendosi che saranno ammesse, pertanto, solo offerte economiche recanti apposito importo di "*canone di locazione*" in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà offerto il massimo importo di "*canone mensile*", nel rispetto della soglia minima di rilancio sopra stabilita, al primo capoverso del presente paragrafo, pari ad **€ 50,00= (cinquanta/00)**.

## **VI) Documentazione di gara e svolgimento della sequenza procedimentale d'Asta.**

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'Asta sono regolamentate dal presente Avviso d'Asta e dal Disciplinare d'Asta, come risultante dall'allegato "*B*" che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta presso i siti web e presso gli uffici della "*Agugliano Servizi s.r.l. in liquidazione*".

### **VI.1) La documentazione di gara.**

La documentazione di gara che la parte offerente è chiamata a redigere ai fini di partecipazione al presente procedimento si compone di due buste, di cui la prima – denominata "*Busta 1*" – contiene la domanda di partecipazione all'asta redatta in conformità al modello di cui all'allegato "*A*" del presente avviso, il deposito cauzionale nonché ogni altro documento richiesto mentre la seconda – denominata "*Busta 2*" – contiene l'offerta economica.

Entrambe le buste – debitamente chiuse e sigillate nonché controfirmate sui lembi di chiusura – debbono essere inserite in un "*plico*" a sua volta chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura



*“Offerta per il procedimento d’asta per l’aggiudicazione del contratto di locazione ad uso non abitativo dell’immobile denominato “Ex Scuola “G. Mazzini” in frazione Castel d’Emilio nel territorio comunale di Agugliano”, il quale dovrà, pertanto, contenere:*

**A) quanto alla “busta 1”:**

**1.** La domanda di partecipazione all’asta, redatta su carta semplice, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile dalla parte offerente e dovrà indicare nonché recare in allegato:

**a)** per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il Codice Fiscale dell’offerente;

**b)** per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale e la Partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;

**c)** la dichiarazione relativa ai requisiti soggettivi dell’offerente, redatta in conformità a quanto stabilito nel disciplinare allegato sub “B” del presente avviso;

**d)** la dichiarazione relativa ai requisiti di idoneità economica e finanziaria dell’offerente, redatta in conformità a quanto stabilito nel disciplinare allegato sub “B” del presente avviso;

**e)** la dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso nonché nel disciplinare, autorizzando, altresì, il trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n° 196/03 e s.m.i.;

**f)** la fotocopia del documento d’identità del sottoscrittore della domanda di partecipazione all’asta, che dovrà coincidere – e quindi essere il medesimo – del sottoscrittore dell’offerta economica.

**2.** la cauzione costituita mediante fidejussione redatta in conformità a quanto stabilito nella lettera d) del paragrafo IV che precede del presente avviso – per un importo pari a sei mesi di canoni di locazione a base d’asta – rilasciata in favore della “Agugliano Servizi S.r.l. in liquidazione”;

## **B) quanto alla “busta 2”:**

### **1. l’offerta economica segreta, la quale:**

**a)** dovrà indicare quanto offerto in cifre e lettere sia per il “*canone di locazione*” sia per gli eventuali “*lavori aggiuntivi*”, precisandosi che, quanto all’offerta del “*canone di locazione*” si accetteranno solo offerte di importo pari o superiore – in quest’ultimo caso nel rispetto della soglia minima di rilancio pari ad **€ 50,00= (cinquanta/00)** – rispetto al prezzo base d’asta;

**b)** dovrà essere sottoscritta dal medesimo sottoscrittore della domanda di partecipazione;

**c)** dovrà riportare – fermo rimanendo l’obbligo di chiusura e sigillatura nonché controfirma sui lembi di chiusura per la busta – la dicitura “*Offerta per il procedimento d’asta per l’aggiudicazione del contratto di locazione ad uso non abitativo dell’immobile denominato “Ex Scuola “G. Mazzini”” in frazione Castel d’Emilio nel territorio comunale di Agugliano*”;

**2.** la fotocopia del documento d’identità del sottoscrittore dell’offerta economica che dovrà coincidere – e quindi essere il medesimo – del sottoscrittore della domanda di partecipazione.

## **VI.2) Svolgimento della sequenza procedimentale d’Asta.**

Il “*plico*” e le “*buste*” nel medesimo contenute – “*busta 1*” e “*busta 2*” – dovranno pervenire entro e non oltre le ore **12,30** del giorno **25.09.2020** . Il plico dovrà pervenire mediante raccomandata ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata al Protocollo dell’Unione Terra dei Castelli con sede in Piazza del Municipio n. 14 cap 60020 Polverigi (AN); è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra nei giorni di lunedì dalle ore 11:30 alle 13:30, di mercoledì dalle ore 8:30 alle 13:30, di giovedì dalle ore 15:00 alle ore 18:25 ed di venerdì dalle 8:30 alle 13:30.

La consegna a mezzo posta, a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi perverranno alla Società entro il termine stabilito. Pertanto le offerte con qualsiasi mezzo pervenute successivamente alla scadenza del termine, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i concorrenti non saranno ammessi alla gara. Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

Gli interessati dovranno presentare le offerte con le modalità indicate al paragrafo VI.1 che precede.

La Commissione di Gara nominata dirigerà le operazioni di svolgimento della seduta pubblica indicata nel paragrafo II che precede del presente avviso.

Non si farà luogo a gara di miglioria se non nel caso di offerte uguali, per le quali si procederà ai sensi dell'Art. 77 del R.D. n° 827/1924 e s.m.i..

L'aggiudicazione avverrà secondo le previsioni del paragrafo V che precede del presente avviso in favore dell'offerente che avrà formulato l'offerta finale di importo di "*canone mensile*" più alta rispetto al prezzo base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora a causa dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini previsti o non vengano rispettate le condizioni contenute nel presente avviso d'asta, la "*Agugliano Servizi s.r.l. in liquidazione*" tratterà la cauzione.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

Tutte le spese, le imposte e le tasse, nonché le spese notarili inerenti la locazione del lotto, sono poste a totale carico dell'acquirente.

Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto che rispetto alle prescrizioni del presente bando, potrà essere ragione di esclusione dell'offerta stessa ad insindacabile giudizio della Commissione di Gara.

In ogni caso si procederà ad esclusione in caso di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le concrete circostanze, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

La *"Agugliano Servizi s.r.l. in liquidazione"* si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

Il concorrente con la partecipazione consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali che avverrà nel rispetto del codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D.Lgs. n° 196/03 e s.m.i., a cui si rinvia.

La presentazione della domanda di partecipazione all'asta pubblica e dell'offerta determina l'accettazione delle clausole del bando, dei suoi allegati e del disciplinare d'asta.

## **VII) Informazioni.**

Gli interessati possono:

**a)** scaricare il presente bando, completo degli allegati "A" e "B" che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso d'Asta, dal sito internet della *"Agugliano Servizi s.r.l. in liquidazione"* presente all'interno dell'home page del Comune di Agugliano [www.comune.agugliano.an.it](http://www.comune.agugliano.an.it).

**b)** consultare sul sito internet della *"Agugliano Servizi s.r.l."* la documentazione costituente il *"Fascicolo del bene"* indicato come allegato "C" al presente avviso;

**c)** rivolgersi agli uffici del Comune di Agugliano negli orari di apertura al pubblico per consultare (o per il ritiro) della documentazione o per prenotare un appuntamento con il liquidatore ovvero mediante comunicazione al seguente

indirizzo di posta elettronica della "Agugliano Servizi s.r.l."  
[cristiano.lassandari@upprofessionisti.it](mailto:cristiano.lassandari@upprofessionisti.it).

**Il Liquidatore della Agugliano Servizi s.r.l.**  
**Dott. Cristiano Lassandari**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cristiano Lassandari', written in a cursive style.