



# COMUNE DI AGUGLIANO

PROVINCIA DI ANCONA

Codice ISTAT: 042001

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*Copia*

---

DELIBERAZIONE N. 19 DEL 11-03-2021

---

Oggetto:

**VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/1992 RELATIVA ALL'INSERIMENTO DELL'ART. 31BIS AD OGGETTO GLI INTERVENTI EDILIZI SUI FABBRICATI RURALI ED ALLA RICLASSIFICAZIONE DI ALCUNI AMBITI. ADOZIONE.**

---

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di marzo alle ore 14:45, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

<b>BRACONI THOMAS</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CESARETTI DANTE</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>P</b>
<b>LANARI PAOLO</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>P</b>
<b>BRAMUCCI MARIA ANTONIETTA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>P</b>
<b>SALATI SILVANA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>P</b>

Assegnati n. 5. In carica n.5. Presenti n. 5. Assenti n. 0.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale Dott. LUMINARI ROBERTO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. BRACONI THOMAS nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Piano Regolatore Generale del Comune di Agugliano è stato approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 30/3/2000 e successivamente modificato con Varianti parziali approvate con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 45 del 03/08/2007, n. 43 del 30/09/2008, n. 55 del 29/12/2008 e n. 59 del 17/12/2012, esecutive ai sensi di legge;

VISTO che è emersa la necessità di riconsiderare la tipologia degli interventi ammessi in alcuni edifici colonici nei quali l'attuale stato di degrado non rende possibili interventi di tipo conservativo ed in particolare:

- con nota pervenuta al protocollo dell'Unione dei Comuni in data 16/01/2019 con il num. 375, il sig. C.I. chiede, per l'immobile di proprietà sito in C.da Cannetacci n. 3 e classificato con la scheda A2, il declassamento e la possibilità di procedere con lavori di ristrutturazione edilizia;

- con nota pervenuta al protocollo dell'Unione dei Comuni in data 04/08/2020 con il num. 7045, il geom. S.S. per conto della proprietà chiede per l'immobile sito in via San Bernardino e classificato con la scheda B51 la possibilità di procedere con lavori di ristrutturazione edilizia come previsto dall'art. 3 comma 1 del DPR 380/2001;

VISTO altresì che:

- si è evidenziata la necessità di procedere anche alla modifica della classificazione di alcuni ambiti ai sensi del D.M. 1444/68 da zona territoriale omogenea C "di espansione" a zona B "di completamento" in quanto zone inserite in lottizzazione ormai chiuse e collaudate, così come richiesto anche da alcuni cittadini con la nota pervenuta al protocollo dell'Unione in data 29/10/2020 con il num. 9765;

- nello specifico gli ambiti interessati dalla Variante saranno il sub-ambito A dell'Ambito IP 2, l'Ambito IP 9 e il sub-ambito A dell'Ambito IP 16;

VISTA la proposta di Variante puntuale al P.R.G. del Comune di Agugliano, redatta dal Responsabile del 3° Settore dell'Unione dei Comuni, consistente nell'inserimento nelle N.T.A. del nuovo articolo 31bis che consente ai fabbricati rurali di classe A e di classe B individuati in un'apposita tabella e per i quali sia stato dimostrato uno stato di degrado tale da non consentire il pieno ripristino dell'edificio mediante gli interventi edilizi di tipo conservativo, di effettuare l'intervento di ristrutturazione edilizia comprensivo della demolizione con ricostruzione, allegata sub. "A" al presente atto;

PRECISATO che la Variante:

- pone come condizione che l'intervento sia volto al ripristino dell'edificio, attraverso la sua fedele ricostruzione e mantenendo sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche, tipologiche e architettoniche dell'esistente;

- non comporta alcun incremento volumetrico rispetto al manufatto interessato e non ha effetti significativi né sul dimensionamento del piano né sugli aspetti paesaggistico-ambientali, in quanto in pratica l'edificio derivante dall'intervento di ristrutturazione concesso sarà, per forma e dimensioni, identico al preesistente;

- inserisce anche nella relativa tabella i n. 2 edifici per i quali sono pervenute all'Amministrazione comunale specifiche richieste di declassamento e perizie tecniche che ne dimostrano l'evidente stato di degrado e l'impossibilità a procedere ad un recupero dello stesso;

VISTO che:

- con nota prot. n. 10101 del 06/11/2020, il Responsabile del 3° Settore dell'Unione dei Comuni ha richiesto alla Provincia di Ancona l'esclusione dalla procedura V.A.S. ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e di quanto disciplinato dalle Linee Guida Regionali al paragrafo 2.2 - Allegati II e III;

- con nota prot. n. 44067/2020, assunta al protocollo dell'Unione in data 15/12/2020 con il protocollo n. 11537, l'Amministrazione Provinciale ha comunicato che con Determinazione dirigenziale n. 1454 del 11/12/2020, allegata sub. "B" al presente atto, ha ritenuto di escludere la Variante in oggetto dalla procedura di valutazione ambientale strategica;

VISTO che in data 02/12/2020 è pervenuta al protocollo dell'Unione con il num. 11047 da parte della sig.ra B.P. la richiesta di modifica alla scheda d'ambito I6 relativamente agli interventi consentiti per l'edificio 11 ed in particolare volta ad ottenere l'eliminazione dell'obbligo di demolizione dell'edificio, ferma restando la previsione a realizzare l'allargamento della sede stradale su via De Gasperi;

VISTO altresì che:

- nel corso della redazione della variante, si è evidenziata la presenza di errore materiale relativamente ad un fabbricato rurale che, pur essendo catastalmente situato nel territorio del Comune di Agugliano, è stato all'epoca erroneamente censito e schedato sotto il Comune di Polverigi;

- con una Variante puntuale di recente adozione il Comune di Polverigi ha promosso la correzione di tale errore eliminando la scheda A140 dal PRG del Comune di Polverigi così da poter poi catalogare l'edificio colonico nel PRG del Comune di Agugliano;

- l'edificio in questione può essere formalmente classificato all'interno del PRG del Comune di Agugliano mediante l'apposizione della sigla A7;

RITENUTO, per garantire l'economicità del procedimento amministrativo, di poter inserire nella proposta di Variante puntuale le suddette ulteriori modifiche e correzioni in quanto di modesta entità e, come verificato con la Provincia di Ancona, rientranti anch'esse nella procedura dettata dall'art. 15, comma 5 della L.R. 34/1992 e s.m.i., e quindi escluse dalla procedura di VAS ai sensi di quanto disposto dalla DGR 1647/2019, A3), punto 5, relativo alle modifiche che non determinano incremento del carico urbanistico, non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di

Incidenza, così come illustrate e rappresentate nel documento integrativo allegato sub. "C" al presente atto;

PRECISATO che:

- la Variante predisposta dall'Ufficio ed allegata sub. "A" al presente atto, viene pertanto integrata con le suddette ulteriori proposte di modifica contenute nel documento allegato sub. "C" al presente atto;

- il parere igienico sanitario all'A.S.U.R., Area vasta 2, verrà acquisito successivamente all'adozione della Variante;

- si ritiene non necessario richiedere alla Regione Marche il parere di compatibilità geo-morfologica delle previsioni urbanistiche, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e dell'art. 10 della L.R. 22/2011, in quanto la Variante non introduce o modifica aree edificabili, ma che comunque nel merito verrà acquisito nota di assenso da parte della stessa Regione;

- copia della variante verrà inviata alla Soprintendenza al fine di comunicare la correzione dell'errore materiale relativo alla casa colonica ed alla sua ricatalogazione all'interno del PRG del Comune di Agugliano sempre in classe "A";

VISTA la legge 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 05/08/1992 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;

EVIDENZIATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 5, della Legge regionale n. 34/1992, così come modificato dall'art.1 della Legge regionale n. 43/2019, verrà seguita la procedura prevista dall'art. 30 della stessa legge di competenza della Giunta comunale;

RAVVISATA infine la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, considerato la particolare rilevanza degli interessi pubblici e pertanto l'esistenza della necessità di accelerazione delle procedure di formazione degli strumenti urbanistici così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio proponente in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000 n. 267, sulla proposta di cui alla presente delibera;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in modo palese per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

- 1) Dichiarare la premessa sopra riportata parte integrante e sostanziale del presente atto amministrativo.
- 2) Di adottare, per le motivazioni enunciate in narrativa, la Variante puntuale al P.R.G. del Comune di AGUGLIANO ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992 e s.m.i. ad oggetto gli interventi edilizi sui fabbricati rurali e la riclassificazione di alcuni ambiti, redatta dal Responsabile del 3° Settore Urbanistica dell'Unione dei Comuni e costituita dagli elaborati allegati sub. "A" e sub. "C" al presente atto.
- 3) Di dare atto che l'Amministrazione Provinciale di Ancona ha comunicato che con Determinazione dirigenziale n. 1454 del 11/12/2020, allegata sub. "B" al presente atto, ha ritenuto di escludere la Variante in oggetto dalla procedura di valutazione ambientale strategica.
- 4) Di disporre, ai sensi dell'art. 15, comma 5, della legge regionale n.34/1992 e successive modifiche ed integrazioni, la procedura di cui all'art. 30 della stessa legge, individuando quale Responsabile del procedimento il Responsabile del 3° Settore "Urbanistica" dell'Unione dei Comuni, arch. Tommaso Moreschi.

INFINE la Giunta municipale, con separata votazione favorevole espressa in modo palese per alzata di mano;

#### **D I C H I A R A**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, del D. Lgs. N. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, considerato la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e pertanto l'esistenza di accelerazione delle procedure di formazione degli strumenti urbanistici così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LUMINARI ROBERTO

IL PRESIDENTE  
F.to BRACONI THOMAS

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

D I C H I A R A

che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi; diviene esecutiva ex-art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000.

Agugliano, lì 11-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LUMINARI ROBERTO

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, stante l'urgenza, è stata dichiarata dalla Giunta Comunale immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000.

Agugliano, lì 02-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LUMINARI ROBERTO

---

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio,

D I C H I A R A

che la presente deliberazione è stata regolarmente pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 02-04-2021 al 17-04-2021 (art. 124, comma 1, T.U. 267/2000 e art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69).

Agugliano, lì 02-04-2021

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONE

F.to Cardoni Simonetta

---

Il presente provvedimento è copia conforme e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Agugliano, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
LUMINARI ROBERTO