



COMUNE DI AGUGLIANO

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
AD OGGETTO L'ASSEGNAZIONE DI VOLUMETRIE PER L'EDIFICAZIONE
ALL'INTERNO DI LOTTI RICOMPRESI NELLE ZONE "B" DI COMPLETAMENTO
O IN AREE POSTE IN ADIACENZA AGLI AMBITI ESISTENTI
NEL COMUNE DI AGUGLIANO**

L'Amministrazione comunale di **AGUGLIANO** rende noto che è suo intendimento procedere alla redazione di una Variante non sostanziale al P.R.G. volta a ridistribuire nel territorio la volumetria edificabile derivante dalla demolizione di parte dell'attuale scuola materna.

A tale scopo intende verificare l'esistenza di eventuali soggetti interessati ad acquistare quote della suddetta volumetria per poter realizzare nuovi edifici oppure ampliare quelli esistenti di proprietà, o all'interno di lotti situati nelle zone "B" di completamento oppure in aree poste in adiacenza agli ambiti esistenti da trasformare, precisando che le manifestazioni verranno poi valutate e sottoposte a verifica di fattibilità da parte di tecnico incaricato dal Comune.

La partecipazione alla presente procedura pertanto non creerà negli interlocutori alcun diritto, prelazione, preferenza o altro vantaggio o utilità, restando fermo il successivo esperimento di procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione dei suddetti diritti edificabili.

Analogamente, la partecipazione alla presente procedura non creerà alcun obbligo, dovere, obbligazione o impegno in capo ai soggetti partecipanti.

1) OGGETTO

Oggetto di assegnazione sarà una volumetria edificabile pari a **mc. 4.000**, da destinare alla **realizzazione** o all'**ampliamento di edifici residenziali**, situati nelle zone "B" di completamento oppure in aree poste in adiacenza agli ambiti esistenti che dovranno essere oggetto di trasformazione urbanistica, così frazionata:

- N. **10 lotti** da **mc. 100**;
- N. **20 lotti** da **mc. 150**.

Della presente fase procedurale sarà comunque dato conto nella successiva fase ad evidenza pubblica, dando rilevanza delle informazioni assunte nel corso della stessa.

A tutti i soggetti intervenuti verranno date eguali informazioni e indicazioni; il personale incaricato raccoglierà le proposte dei partecipanti e ne esaminerà i contenuti, riservandosi la facoltà di contattare gli stessi al fine di avere chiarimenti ed integrazioni, al fine di verificare la fattibilità delle richieste e renderle compatibili con le necessità pubbliche.

2) DESTINATARI DELL'AVVISO

Il presente avviso è rivolto ai seguenti soggetti che siano proprietari o promissari acquirenti delle aree oggetto di intervento:

1. Privati cittadini;
2. Enti pubblici territoriali operanti nel settore dell'edilizia economica e popolare;
3. Fondazioni e Associazioni che attuano progetti di interesse sociale-assistenziale per la totalità dell'intervento richiesto;



COMUNE DI AGUGLIANO

4. Imprese di costruzioni, cooperative edili e loro consorzi;

I requisiti di partecipazione alla successiva procedura ad evidenza pubblica verranno resi noti in sede di pubblicazione del bando.

3) COSTO DI ASSEGNAZIONE DEL VOLUME OGGETTO DI BANDO

Il valore di cessione del suddetto volume è stato stimato in **€/mc 70,00**. L'esatto ammontare verrà comunque determinato in sede di bando.

4) MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le proposte da presentare all'Amministrazione dovranno essere sottoscritte dai soggetti proponenti, proprietari o promissari acquirenti dell'area oggetto di intervento, e corredate dai seguenti elaborati firmati da un tecnico abilitato:

- Stralcio PRG con individuazione del lotto
- Elaborato di quantificazione delle superfici e dei volumi esistenti con specifica dei relativi titoli autorizzativi legittimanti;
- Elaborato illustrante la proposta di nuova costruzione o di ampliamento con individuazione dell'area ove si intende realizzarlo;
- Breve relazione illustrativa;
- Contratto preliminare di acquisto nel caso si sia promissari acquirenti dell'area.

Le proposte dovranno essere redatte in conformità alle vigenti normative in materia di distanze dai confini e rispettare le altezze massime previste dalle NTA del PRG vigente.

5) MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno inviare le manifestazioni tramite PEC all'indirizzo comune.agugliano@emarche.it, indirizzandole al Sindaco di Agugliano e al Responsabile del Settore Urbanistica dell'Unione dei Comuni, entro e non oltre le ore 13 del giorno 31/01/2022.

In alternativa potranno essere presentate sotto forma cartacea, o mediante deposito presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni, sito a Polverigi, entro lo stesso termine oppure mediante invio tramite raccomandata A. R. indirizzata a Sindaco del Comune di Agugliano, Via G. Leopardi n.5 60020 Agugliano (in tal caso farà fede il timbro postale di trasmissione).

6) INFORMAZIONI GENERALI

Il Responsabile del Procedimento in oggetto è l'arch. Tommaso Moreschi del Settore Urbanistica, SUE e SUAP dell'Unione "Terra dei Castelli" – Tel 071 9068031 - e-mail urbanistica@unionecastelli.it.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'Amministrazione comunale si riserva comunque la facoltà di non procedere alla pubblicazione del bando qualora non si manifesti abbastanza interesse all'iniziativa.



COMUNE DI AGUGLIANO

7) TUTELA DELLA RISERVATEZZA E DATI PERSONALI

I dati personali raccolti, in applicazione del presente avviso saranno trattati esclusivamente per le finalità dello stesso previste.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

- Titolare del trattamento è il Comune di Agugliano, indirizzo postale Via G. Leopardi n.5 60020 Agugliano, indirizzo mail: protocollo@unionecastelli.it, Tel. 071/9068031.
- Responsabile della Protezione Dati (RPD): dpo@unionecastelli.it
- Finalità del trattamento: La finalità del trattamento è la raccolta dei dati per tutti gli adempimenti connessi al presente avviso.
- Base giuridica: La base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6 par. 1 lett b del Regolamento UE 2016/679 (trattamento necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso).
- Destinatari dei dati personali: I dati personali conferiti sono comunicati al personale autorizzato al trattamento, a soggetti pubblici o privati autorizzati al trattamento nei casi previsti dalle vigenti normative, a responsabili del trattamento legati al titolare da specifico contratto.
- Trasferimento dei dati personali a un Paese terzo o a un'organizzazione internazionale: I dati personali conferiti non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.
- Periodo/criteri di conservazione: I dati personali dell'Appaltatore saranno conservati nei termini e nelle modalità previste dalla vigente normativa.
- Diritti dell'Interessato: L'Interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso (art. 15), rettifica, aggiornamento e integrazione (art. 16) di cancellazione (art.17) di limitazione (art.18) opposizione in caso di processo automatizzato (art.21) dei dati personali inviando una PEC o una raccomandata a.r. a Comune di Agugliano, Via G. Leopardi n.5 60020 Agugliano, inviando una e-mail all'indirizzo: protocollo@unionecastelli.it.
- Obbligatorietà della fornitura dei dati personali e le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati: La fornitura dei dati personali è obbligatoria per l'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi al rapporto contrattuale, la conseguenza del mancato conferimento dei dati stessi comporta l'impossibilità di dar seguito al rapporto contrattuale stesso.
- Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione: Il titolare del trattamento non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22.

8) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul profilo web del Comune alla sezione Amministrazione Trasparente – Bandi e Avvisi e sarà consultabile sul sito: www.comune.agugliano.an.it.

Agugliano, lì 30/12/2021



**Il Responsabile del 3° Settore
UNIONE DEI COMUNI
Arch. Tommaso Moreschi**