



# COMUNE DI AGUGLIANO

PROVINCIA DI ANCONA

Codice ISTAT: 042001

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*Copia*

---

DELIBERAZIONE N. 78 DEL 10-11-2022

---

Oggetto:

**VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. AD OGGETTO MODIFICHE ALL'ART. 36, ALLE SCHEDE D' AMBITO I5, I6 E I11 E ALLA SEDE STRADALE DI VIA QUERCETTINO ALTO. ADOZIONE.**

---

L'anno duemilaventidue il giorno dieci del mese di novembre alle ore 15:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

<b>BRACONI THOMAS</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CESARETTI DANTE</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>P</b>
<b>LANARI PAOLO</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>P</b>
<b>BRAMUCCI MARIA ANTONIETTA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>P</b>
<b>SALATI SILVANA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>P</b>

Assegnati n. 5. In carica n.5. Presenti n. 5. Assenti n. 0.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale Dott. LUMINARI ROBERTO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. BRACONI THOMAS nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Piano Regolatore Generale del Comune di Agugliano è stato approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 30/3/2000 e successivamente modificato con Varianti parziali approvate con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 45 del 03/08/2007, n. 43 del 30/09/2008, n. 55 del 29/12/2008 e n. 59 del 17/12/2012, esecutive ai sensi di legge;

VISTO che è emersa la necessità di variare la larghezza della sede stradale di via Quercettino Alto nell'elaborato P 5.1, al fine di consentire l'allargamento della strada, e di apportare alcune modifiche puntuali alle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Agugliano, in particolare:

- La modifica dell'art. 36 per introdurre la possibilità di realizzare infissi in metallo, alluminio e pvc oltre che in legno nelle case coloniche classificate B e C dal vigente piano;

- La modifica alla scheda d'ambito I5 al fine di eliminare per l'edificio "h" dell'area 8 la limitazione della destinazione "residenziale" ai piani superiori;

- La modifica alla scheda d'ambito I6 al fine di consentire l'intervento di ristrutturazione e ampliamento dell'edificio esistente all'interno dell'area 13, fermo restando la salvaguardia del verde ornamentale esistente;

- La modifica all'allegato grafico alla scheda d'ambito I11 al fine di limitare, nell'edificio della ex scuola di Borgo Ruffini, il vincolo alla facciata e consentire un intervento di ristrutturazione interna dell'immobile;

VISTA la proposta di Variante puntuale al P.R.G. del Comune di Agugliano, redatta dal Responsabile del 3° Settore dell'Unione dei Comuni, consistente nelle sopradescritte modifiche alle NTA e alla tavola P 5.1, allegata sub. "A" al presente atto;

PRECISATO che la Variante non comporta alcun incremento volumetrico rispetto all'esistente e non ha effetti significativi né sul dimensionamento del piano né sugli aspetti paesaggistico-ambientali;

VISTO che:

- con nota prot. n. 8261 del 13/09/2022, il Responsabile del 3° Settore dell'Unione dei Comuni ha trasmesso la proposta di Variante alla Provincia di Ancona per l'avvio della procedura di screening semplificato di V.A.S. ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e di quanto disciplinato dalle Linee Guida Regionali al paragrafo 2.2 - Allegati II e III;

- con nota prot. n. 34875/2022, assunta al protocollo dell'Unione in data 19/10/2022 con il num. 9634, l'Amministrazione Provinciale ha comunicato che con Determinazione dirigenziale n. 1315 del 17/10/2022, allegata sub. "B" al presente atto, ha ritenuto di escludere la Variante in oggetto dalla procedura di valutazione ambientale strategica;

- la Variante è stata esaminata dalla Commissione Edilizia comunale nella seduta del 28/09/2022, la quale nel merito ha espresso parere favorevole con alcune modifiche ai punti 1) e 3);

PRECISATO che:

- il parere igienico sanitario all'A.S.U.R., Area vasta 2, verrà acquisito successivamente all'adozione della Variante;
- si ritiene non necessario richiedere alla Regione Marche il parere di compatibilità geo-morfologica delle previsioni urbanistiche, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e dell'art. 10 della L.R. 22/2011, in quanto la Variante non introduce o modifica aree edificabili, ma che comunque nel merito verrà acquisito nota di assenso da parte della stessa Regione;

VISTA la legge 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 05/08/1992 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;

EVIDENZIATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 5, della Legge regionale n. 34/1992, così come modificato dall'art.1 della Legge regionale n. 43/2019, verrà seguita la procedura prevista dall'art. 30 della stessa legge di competenza della Giunta comunale;

RAVVISATA infine la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, considerato la particolare rilevanza degli interessi pubblici e pertanto l'esistenza della necessità di accelerazione delle procedure di formazione degli strumenti urbanistici così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio proponente in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000 n. 267, sulla proposta di cui alla presente delibera;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

## **D E L I B E R A**

1) Dichiarare la premessa sopra riportata parte integrante e sostanziale del presente atto amministrativo.

2) Di adottare, per le motivazioni enunciate in narrativa, ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992 e s.m.i. la Variante puntuale al P.R.G. del Comune di AGUGLIANO ad oggetto MODIFICHE ALL'ART. 36, ALLE SCHEDE D'AMBITO I5, I6 E I11 E ALLA SEDE STRADALE DI VIA QUERCETTINO ALTO, redatta dal Responsabile del 3° Settore Urbanistica dell'Unione dei Comuni e costituita dall'elaborato allegato sub. "A" al presente atto.

3) Di dare atto che l'Amministrazione Provinciale di Ancona ha comunicato che con Determinazione dirigenziale n. 1315 del 17/10/2022,

allegata sub. "B" al presente atto, ha ritenuto di escludere la Variante in oggetto dalla procedura di valutazione ambientale strategica.

4) Di disporre, ai sensi dell'art. 15, comma 5, della legge regionale n.34/1992 e successive modifiche ed integrazioni, la procedura di cui all'art. 30 della stessa legge, individuando quale Responsabile del procedimento il Responsabile del 3° Settore "Urbanistica" dell'Unione dei Comuni, arch. Tommaso Moreschi.

INFINE la Giunta municipale, con separata votazione favorevole espressa in modo palese per alzata di mano;

#### **D I C H I A R A**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, del D. Lgs. N. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, considerato la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e pertanto l'esigenza di accelerazione delle procedure di formazione degli strumenti urbanistici così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

*Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
F.to LUMINARI ROBERTO

*IL SINDACO*  
F.to BRACONI THOMAS

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, stante l'urgenza, è stata dichiarata dalla Giunta Comunale immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000.

Agugliano, lì 10-11-2022

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
LUMINARI ROBERTO

---

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio,

D I C H I A R A

che la presente deliberazione è stata regolarmente pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 22-11-2022 al 07-12-2022 (art. 124, comma 1, T.U. 267/2000 e art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69).

Agugliano, lì 22-11-2022

II RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONE  
F.to Cardoni Simonetta

---

Il presente provvedimento è copia conforme e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Agugliano, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
LUMINARI ROBERTO