



COMUNE DI AGUGLIANO

PROVINCIA DI ANCONA

Codice ISTAT: 042001

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

DELIBERAZIONE N. 2 DEL 19-01-2023

Oggetto:

VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. RELATIVA ALLA RIPERIMETRAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO DEL COMPLESSO AGRICOLO D4, INDIVIDUAZIONE DI DUE COMPARTI ATTUATIVI E CLASSIFICAZIONE IN ZONA TERRITORIALE "B". ADOZIONE.

L'anno duemilaventititre il giorno diciannove del mese di gennaio alle ore 14:45, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

BRACONI THOMAS	SINDACO	P
CESARETTI DANTE	ASSESSORE COMUNALE	P
LANARI PAOLO	ASSESSORE ESTERNO	P
BRAMUCCI MARIA ANTONIETTA	ASSESSORE ESTERNO	P
SALATI SILVANA	ASSESSORE ESTERNO	P

Assegnati n. 5. In carica n.5. Presenti n. 5. Assenti n. 0.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale Dott. LUMINARI ROBERTO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. BRACONI THOMAS nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Piano Regolatore Generale del Comune di Agugliano è stato approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 30/3/2000 e successivamente modificato con varianti parziali approvate con Deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 03/08/2007 (1° stralcio - ambito fluviale, località Molino-La Chiusa e aree produttive comunali), n. 43 del 30/09/2008 e n. 55 del 29/12/2008 (2° stralcio - centri abitati di Agugliano e Castel d'Emilio) e n. 59 del 17/12/2012 (zone agricole);

VISTO in particolare che:

- con la variante relativa alle zone agricole approvata nel 2012 è stata effettuata una mappatura dei complessi agricoli dismessi ed è stato inserito nelle N.T.A. l'art. 33bis che consente il recupero e il riuso degli edifici, previa individuazione di una zona di recupero ed approvazione di una variante ai sensi dell'art. 15, co. 5 della L.R. 34/1992;

- tra gli edifici per l'attività agricola e l'allevamento schedati è presente il complesso D25, costituito dagli immobili censiti al catasto del Comune di Agugliano al foglio 13, mapp. 99;

VISTA l'istanza di modifica della perimetrazione del complesso e di variante puntuale al P.R.G., pervenuta tramite il portale SUE dell'Unione dei Comuni in data 15/11/2021, prot. n. 10585, e successive integrazioni del 24/01/2022, del 22/04/2022 e del 26/10/2022, a firma dell'arch. Sauro Pelonara di Agugliano, in qualità di tecnico incaricato dai sig.ri BALEANI MARCO, nato ad Agugliano il 02/12/1957, c.f. BLNMRC57T02A092D, BALEANI MARIANGELA, nata ad Agugliano il 19/04/1964, c.f. BLNMNG64D59A092G, BALEANI ROBERTO, nato ad Agugliano il 29/04/1960, c.f. BLNRRT60D29A092F, e CIONNA GIULIA, nata ad Agugliano il 17/04/1933, c.f. CNNGLI33D57A092G, proprietari delle aree e degli immobili ricadenti all'interno della scheda D25 e delle aree limitrofe distinte al catasto terreni al foglio 13, map. 37, 59, 62, 64 e 65 e al foglio 14, map. 206, con la quale si propone la ripermimetrazione dell'area d'intervento, ai sensi del comma e-ter) dell'art. 33bis delle NTA, con l'individuazione di n. 2 comparti attuativi in riferimento alle proprietà degli immobili, nonché la classificazione dell'area da zona "E" a zona "B" in quanto zona di recupero ai sensi dell'art. 27 della L. 457/1978;

VISTO che, anche a seguito delle integrazioni trasmesse, la proposta di modifica della perimetrazione e di variante al PRG è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Tav. 1 Planimetrie identificative
- Tav. 2 Documentazione fotografica
- Tav. 3 Planimetrie catastali
- Tav. 4 Planimetria area
- Tav. 5 Planivolumetrico
- Relazione geologica
- Rapporto preliminare di screening VAS - Relazione

- Rapporto preliminare di screening VAS - Scheda

PRECISATO che la modifica della perimetrazione:

- prevede la suddivisione in due comparti: **Comparto I°** di mq.5.176 comprendenti le aree distinte al Fg.13 mappali 59-89 e **Comparto II°** di mq.5.834 comprendenti le aree distinte al Fg.13 mappale 64 e al Fg.14 mapp.206 le cui superfici sommate risultano pari a quella della zona attuale di mq. 11550;

- è finalizzata a posizionare la zona oggetto di successiva trasformazione al di fuori della zona P.A.I., alla luce di quanto previsto dall'art.12, comma 3, lettera m) delle norme di attuazione del P.A.I. ed è necessaria per consentire alle proprietà di procedere in tempi diversi;

- la nuova perimetrazione proposta conserva la stessa superficie dell'area individuata dal PRG;

- la demolizione e ricostruzione delle volumetrie ricomprese all'interno dell'ambito dovrà essere comunque preceduta dalla verifica della legittimità urbanistica;

- la deruralizzazione degli immobili di proprietà dei soggetti che hanno presentato l'istanza è comprovata dalla dichiarazione di cessazione dell'azienda agricola avvenuta nell'anno 1992;

VISTO che:

- in riferimento al documento trasmesso dal Responsabile del 3° Settore dell'Unione dei Comuni in data 16/05/2022, prot. n. 4578, il Titolare di posizione organizzativa delegato dal Dirigente del Settore IV "Area Governo del Territorio" della Provincia di Ancona, con Determinazione n. 790 del 20/06/2022, pervenuta al protocollo dell'Unione in data 22/06/2022 con il n. 5936, ed allegata sub. "A" al presente atto, ha ritenuto di escludere la proposta in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale strategica, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida Regionali, par. A3, punto 5;

- a seguito della nota del Responsabile del 3° Settore dell'Unione dei Comuni prot. n. 10034 del 02/11/2022, il Settore Genio Civile Marche Nord del Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile della Regione Marche, esaminata la documentazione trasmessa, ha espresso con nota prot. n. 1595009 del 28/12/2022, assunta al protocollo dell'Unione in data 29/12/2022 con il num. 12311, parere favorevole con prescrizioni in ordine alla compatibilità geo-morfologica della Variante urbanistica, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 comprensivo degli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con DGR 53/2014 in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011, parere che si allega sub. "B" al presente atto;

- a seguito della nota del Responsabile del 3° Settore dell'Unione dei Comuni prot. n. 10032 del 02/11/2022, il Dirigente medico UOC Igiene e Sicurezza negli Ambienti di vita dell'Area Vasta 2 dell'ASUR Marche ha espresso con nota prot. n. 198600 del 23/11/2022, assunta al protocollo dell'Unione in data 24/11/2022 con il num. 10955, parere sugli aspetti di carattere igienico-sanitario della proposta ai sensi dell'art. 20 lett. f della L. 833/78, parere che si allega sub. "C" al presente atto;

- la proposta di modifica è stata esaminata dalla Commissione Edilizia comunale nella seduta del 16/02/2022, la quale nel merito ha espresso parere favorevole a condizione che "la tipologia edilizia da utilizzare all'interno dei due comparti sia quella tipica del territorio rurale e faccia riferimento a quanto prescritto dalle NTA del P.R.G.";

VISTA la legge 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 05/08/1992 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;

EVIDENZIATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 5 della legge regionale n. 34/1992 così come modificata dalla legge regionale n. 19/2001, verrà seguita la procedura di cui all'art. 30 della stessa legge di competenza della Giunta comunale, che prevede l'adozione della Variante, il deposito a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune per 30 giorni consecutivi, con avviso all'Albo Pretorio, la possibilità nei successivi 30 giorni di presentare opposizioni e osservazioni e l'approvazione finale;

RAVVISATA la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di avviare quanto prima la suddetta procedura;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio proponente in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000 n. 267, sulla proposta di cui alla presente delibera;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in modo palese per alzata di mano;

D E L I B E R A

1) Di adottare, per le motivazioni enunciate in narrativa, la Variante puntuale al P.R.G. relativa alla modifica della perimetrazione del complesso censito nella scheda D25, pervenuta tramite il portale SUE dell'Unione dei Comuni in data 15/11/2021, prot. n. 10585, e successive integrazioni del 24/01/2022, del 22/04/2022 e del 26/10/2022, a firma dell'arch. Sauro Pelonara di Agugliano, in qualità di tecnico incaricato dai sig.ri BALEANI MARCO (c.f. BLNMRC57T02A092D), BALEANI MARIANGELA (c.f. BLNMNG64D59A092G), BALEANI ROBERTO (c.f. BLNRRT60D29A092F) e CIONNA GIULIA (c.f. CNNGLI33D57A092G), proprietari delle aree e degli immobili ricadenti all'interno della scheda e delle aree limitrofe, consistente nella riperimetrazione dell'area d'intervento, ai sensi del comma e-ter) dell'art. 33bis delle NTA, nell'individuazione di n. 2 comparti attuativi, nonché nella classificazione dell'area da zona "E" a zona "B" in quanto zona di recupero ai sensi dell'art. 27 della L. 457/1978, costituita dai seguenti elaborati che seppur non allegati

costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione tecnica
- Tav. 1 Planimetrie identificative
- Tav. 2 Documentazione fotografica
- Tav. 3 Planimetrie catastali
- Tav. 4 Planimetria area
- Tav. 5 Planivolumetrico
- Relazione geologica
- Rapporto preliminare di screening VAS - Relazione
- Rapporto preliminare di screening VAS - Scheda

2) Di dare atto che:

- l'Amministrazione Provinciale di Ancona ha comunicato che con Determinazione dirigenziale n. 790 del 20/06/2022, allegata sub. "A" al presente atto, ha ritenuto di escludere la proposta in oggetto dalla procedura di valutazione ambientale strategica;
- il Settore Genio Civile Marche Nord del Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile della Regione Marche ha espresso con nota prot. n. 1595009 del 28/12/2022, allegata sub. "B" al presente atto, parere favorevole con prescrizioni in ordine alla compatibilità geo-morfologica della Variante urbanistica, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 comprensivo degli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con DGR 53/2014 in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011;
- il Dirigente medico UOC Igiene e Sicurezza negli Ambienti di vita dell'Area Vasta 2 dell'ASUR Marche ha espresso con nota prot. n. 198600 del 23/11/2022, allegata sub. "C" al presente atto, parere sugli aspetti di carattere igienico-sanitario della proposta ai sensi dell'art. 20 lett. f della L. 833/78.

3) Di disporre la procedura di cui all'art. 30 della legge regionale n.34/1992 e successive modifiche ed integrazioni, individuando quale Responsabile del procedimento l'Istruttore direttivo del 3° Settore "Tecnico", Arch. Tommaso Moreschi.

INFINE la Giunta Comunale, con separata votazione favorevole espressa in modo palese per alzata di mano, considerato la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e pertanto l'esistenza di accelerazione delle procedure di formazione degli strumenti urbanistici così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica,

D I C H I A R A

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, del D. Lgs. N. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LUMINARI ROBERTO

IL SINDACO
F.to BRACONI THOMAS

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, stante l'urgenza, è stata dichiarata dalla Giunta Comunale immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000.

Agugliano, lì 19-01-2023

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
LUMINARI ROBERTO

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio,

D I C H I A R A

che la presente deliberazione è stata regolarmente pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 26-01-2023 al 10-02-2023 (art. 124, comma 1, T.U. 267/2000 e art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69).

Agugliano, lì 26-01-2023

II RESPONSABILE
DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONE
F.to Cardoni Simonetta

Il presente provvedimento è copia conforme e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Agugliano, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
LUMINARI ROBERTO